

LA VIE ECONOMIQUE

HEBDOMADAIRE D'INFORMATIONS ÉCONOMIQUES **DU SUD-OUEST**

MERCREDI 25 OCTOBRE 2017 - N° 2267 - 1,10 €

MÉRIGNAC

UN SPA DE GÉANT



*Le Royaume des Sens est le nouveau grand spa indépendant
ouvert à Mérignac depuis le 21 août.*

**JOURNAL HABILITÉ À RECEVOIR LES ANNONCES LÉGALES ET JUDICIAIRES SUR
LES DÉPARTEMENTS DE GIRONDE, LOT-ET-GARONNE, LANDES ET DORDOGNE.**

108 rue Fondaudège - CS 71900 - 33081 Bordeaux cedex
Tél. 05 56 81 17 32 - Fax 05 56 52 05 49 - annonces-legales@vie-economique.com
Rédaction : contact@vie-economique.com



3 782 822 801 106

ISSN 1157 - 5387

MÉRIGNAC

UN SPA DE GÉANT

Ouvert depuis le 21 août, Le Royaume des Sens est l'un des plus grands spas indépendants de France par sa surface (2200 m²). Construit à Mérignac (sortie aéroport), ce nouveau lieu dédié au bien-être est l'œuvre d'Elian Bellard, homme d'entreprise girondin qui portait ce projet depuis 12 ans.

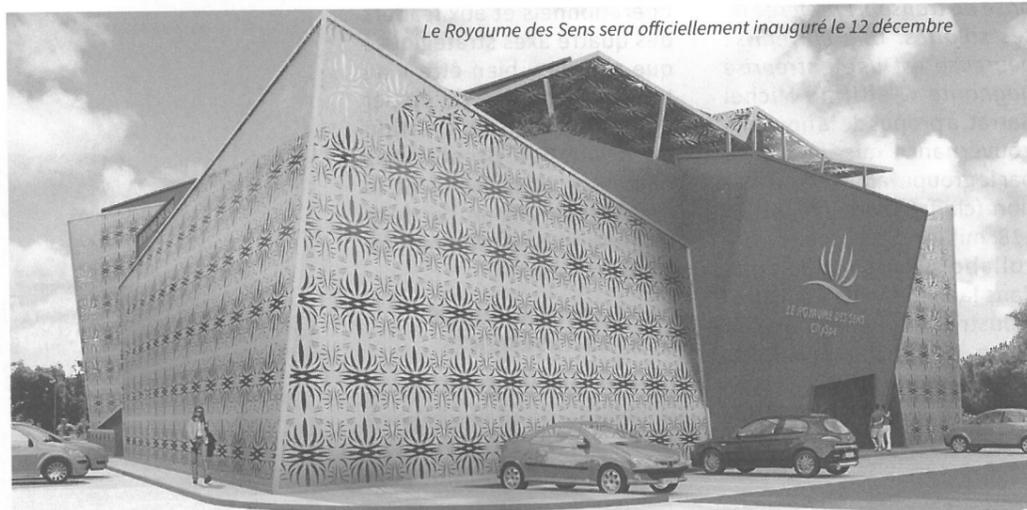
« C'est le projet de ma vie », sourit Elian Bellard. Ce dirigeant originaire de Langon, qui a eu 1000 vies (dans la cosmétique, dans le bâtiment, etc.) a, à 60 ans, réussi le pari d'ouvrir à Mérignac un spa indépendant gigantesque de 2200 m², unique sur l'agglomération bordelaise, unique en France. Aventurier, grand voyageur, cet homme fou du rugby et probablement fou tout court portait ce projet depuis 12 ans. « Le déclencheur a été l'accident cardiaque que j'ai eu. Les médecins m'ont demandé de marcher et j'ai fait le point sur ma vie. Bien-être, être bien, « bien » et « être »... Petit à petit, je sentais en moi une idée germer autour de ces 2 mots. Sur tous les continents, j'ai laissé mes cinq sens s'exprimer... J'ai compris que l'idée qui allait éclore serait liée à ces 2 mots, où la notion de lien et de l'humain serait indissociable », explique-t-il. De là est né Le Royaume des Sens comprenant un énorme spa mais aussi un restaurant (avec terrasse). Elian Bellard savait ce qu'il voulait à cet emplacement stratégique non loin de l'aéroport et sur une commune - Mérignac - particulièrement pourvue en entreprises.

PROJETS SIMILAIRES À TOULOUSE, LYON, PARIS

De l'idée à la réalisation, il a fallu concevoir le projet, acheter le terrain à l'enseigne Décathlon via une Foncière et bien sûr

MÉRIGNAC : LE VILLAGE DÉCATHLON, UN HUB SPORTIF

Sur toute la zone du magasin Décathlon de Mérignac (27 hectares au total !) et donc à proximité du Royaume des Sens est en train de naître un « Décathlon Village ». Le concept : développer autour du magasin central des activités et des services en lien avec la marque. Au nombre de 10 en France, ils ont pour vocation de faire vivre des expériences sportives au grand public, par le biais d'initiations et d'animations. Avec près de 2 millions de visiteurs par an, le Village Décathlon se positionne ainsi comme le 1^{er} « hub » sportif de l'agglomération bordelaise. Dans les mois à venir, ce sont au total 5 projets qui vont prendre forme : Climb Up (la plus grande salle d'escalade de France), Full Fly (simulateur de chute libre), un complexe de padel (mini-tennis), le futur siège de Cultura et un ensemble immobilier tertiaire. Ils compléteront ainsi les activités déjà proposées sur le site, notamment une école de golf (Golf Park), un centre de fitness (Aqualigne), une salle de futsal (Ginga Foot) et un parcours acrobatique dans les arbres (Tépacap).



convaincre les banques. L'architecte Patrick Leyx a dessiné l'ensemble dans un bâtiment à l'ambiance orientale qui ferait penser à l'Institut du Monde Arabe (Jean Nouvel, Paris). Ouvert depuis le 21 août, Le Royaume des Sens est articulé autour des cinq sens et propose de découvrir des techniques et des rites ancestraux issus des cinq continents. Positionné sur le créneau moyen et haut de gamme, il distille un charme incroyable voire envoûtant avec des petits salons aux décorations multiples. « Le luxe, c'est l'espace », insiste Elian Bellard et en effet, ce lieu de vie n'a rien de comparable d'abord par sa grande dimension qui permet aux usagers de respirer et d'y passer plusieurs heures comme dans un cocon zen. Rien à voir avec la promiscuité fréquente dans ce genre d'endroit. Reste aux Bordelais et autres Néo-Aquitains à découvrir cet établissement dédié au bien-être, chacun se fera son idée. Le président de la holding Zen Invest ne s'arrête pas là puisqu'il prévoit de décliner son concept avec des projets de spas géants à Toulouse (Labège), Paris et Lyon à l'horizon 2021. Plus que jamais, prendre soin de soi a du sens dans un lieu comme le Royaume des Sens !

Vincent ROUSSET

LE ROYAUME DES SENS EN CHIFFRES

2200 m² sur 3 niveaux, 14 cabines de massage, un hammam, un sauna, une grotte de sel de l'Himalaya
 3 800 m² de terrain
 Coût de l'opération : 6 millions d'euros financés par la holding Zen Invest qui comprend plusieurs actionnaires : Crédit Agricole, Caisse d'Épargne et 2 actionnaires physiques ;
 40 places de parking privées
 Effectif : 18 personnes (12 au spa et 6 au restaurant)
 Tarifs : de 55 à 360 euros selon les prestations
 Ouvert 7 jours sur 7 de 10 h à 21 h et le dimanche de 10 h à 18 h